

426А от 09.01.2019

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 36 /в очной форме/

Место проведения собрания - г. Киров мкр Лянгасово, Труфанская д. 36
Дата и время проведения собрания - 21.12.2018 18:00
Инициаторы проведения собрания - Белорусова МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1738,9 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1738,9 кв.м., что составляет 63,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 14,17 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Белорусова Ангелина Григорьевна

Секретарём собрания - Третьякова Ольга Александровна

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1738,9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 14,17 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1738,9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1738,9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Белоручьева А.Г. 19^{IV} 1978 - кв.№ 13

Секретарь: Брашнев О.В. 1978 кв.№ 12

Калькуляция №1

к протоколу общего собрания по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, дом 36
содержание жилья с 01.01.2019 года

Виды затрат		тариф руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	2,28
3	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО	0,00
4	Проверка и очистка ветканалов и дымоходов	0,09
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,50
6	Расчетно-информационный отлел (РИО и ПВС)	2,29
7	Управление жилым фондом	2,61
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,25
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные аварийные работы, меры по пожарной безопасности	0,00
11	Уборка мест общего пользования	0
ИТОГО		14,17

Текущий ремонт подрядным способом (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложения №2)	3,83
Капитальный ремонт (обслуживание спец. Счета)	1,00
Вознаграждение ПСД	1,00

Председатель собрания Александр / Гаспарянц №2 /

Секретарь собрания Евгений / Брагина ОВ /

План по текущему ремонту на 2019 год

Приложение 2

Гражданская, д 36 мкр.Лянгасово г.Киров		5эт	4под	площадь м2 2758,7			2019	2020
№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц		
1	Непредвиденные меры по пожарной безопасности	руб			33104,4	1		
2	Подготовка к сезонной эксплуатации				30000	0,91		
3	замена стояков канализации с 1-5 этажи 3 под. (обращение кв. 36)	мп	1390	15	20850	0,63		
4	Частичная замена труб ХГВС	мп	1388	100	138800	4,19		
5	Частичная замена труб канализации	мп	1390	100	139000	4,20		
6	частичная замена труб отопления	м пог.	1529	20	30580	0,92		
7	Ремонт входа в подвал	шт.	49980	2	99960	3,02		
8	Ремонт отмостки (со стороны двора)	м2	1700	45	76500	2,31		
9	Устройство козырьков входов	шт.	16956	4	67824	2,05		
10	Ремонт освещения подвала	подъезд	10000	4	40000	1,21	✓	
11	установка светодиодных светильников с датчиком движения	подъезд	15019	4	60076	1,81		
12	Внутренние водостоки <i>промыть</i>	м пог.	450	6	2700	0,08	✓	
13	Балконные плиты	шт.	41480	5	207400	6,27		
14	установка урн	шт	2500	4	10000	0,30		
15	установка скамеек без спинок	шт	3500	4	14000	0,42		
16	Ремонт подъезда №1	подъезд	73280	1	73280	2,21		
17	Ремонт подъезда №2	подъезд	73280	1	73280	2,21		
18	Ремонт подъезда №3	подъезд	73280	1	73280	2,21		
19	Ремонт подъезда №4	подъезд	73280	1	73280	2,21		
20	Итого				1263914	38,18		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ _____ от 21.12.2018

Члены совета МКД:

<i>Смирнов</i>	<i>Смирнова Н.Н.</i>
<i>Смирнов</i>	<i>Смирнова О.В.</i>
<i>Смирнов</i>	<i>Смирнов О.В.</i>

План по капитальному ремонту на 2019 год

Приложение 3

Гражданская, д 36
мкр.Лянгасово г.Киров

5эт

4под

площадь м2 2758,7

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Смена системы водоотведения							
2	Ремонт отмостки						✓	
3	Ремонт цоколя						✓	

Итого

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ _____ от 21.12.2018

Члены совета МКД:

<i>Сидорова</i>	<i>Сусова</i>
<i>Сидорова</i>	<i>Сидорова</i>
<i>Сидорова</i>	<i>Сидорова</i>